

Restauration rapide sous franchise avec terrasse, Ferney-Voltaire (01210)

Annonce **C1369478** postée le **08/septembre/2026**

Description de l'activité

Ferney-Voltaire (01210) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide sous franchise, idéalement situé à Ferney-Voltaire, au coeur d'une zone dynamique bénéficiant d'un flux constant et d'une clientèle frontalière à bon pouvoir d'achat.

L'établissement exploite un concept reconnu et bénéficie d'une activité soutenue avec un bon chiffre d'affaires sur le dernier exercice, en nette progression.

L'exploitation est structurée, avec un potentiel d'optimisation encore présent selon le positionnement et l'organisation.

Le local est exploité dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9 signé en 2021, avec un loyer particulièrement attractif de 1 195 € mensuels, charges comprises.

Il dispose d'un espace intérieur de consommation ainsi que d'une terrasse d'environ 20 places, constituant un réel atout commercial, notamment en période estivale.

L'ensemble du matériel est en place, permettant une reprise immédiate de l'activité sans investissement complémentaire significatif.

Le format convient aussi bien à un exploitant indépendant qu'à un professionnel souhaitant développer un point de vente supplémentaire.

Prix de cession : 94 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 35 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 195 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **94 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ferney-Voltaire (01210), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ferney-Voltaire : **8 197 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.