

Bar, Tabac sur un axe passant,, Gap (05000)

Annonce **C1369475** postée le **08/septembre/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac bénéficiant d'un emplacement privilégié dans la ville, sur un axe très passant et disposant d'un grand parking privé, véritable atout pour la clientèle.

L'établissement bénéficie d'une très belle réputation et se présente en très bon état. Les locaux sont parfaitement entretenus, modernes et fonctionnels, avec un agencement de qualité permettant une reprise immédiate de l'activité.

L'établissement est aux dernières normes et ne nécessite pas d'investissement, ce qui en fait une affaire particulièrement intéressante pour des repreneurs recherchant une exploitation clé en main et confortable.

Quelques indicateurs de l'activité :

- Marge sur la partie bimbéloterie : environ 54 %.
- Marge bar : environ 54 892 €.
- Activité tabac : environ 125 000 €.
- Grand parking privé.
- Emplacement sur un axe passant.
- Établissement entièrement aménagé et parfaitement entretenu.

L'affaire dispose encore de possibilités de développement, permettant à de futurs exploitants d'accroître l'activité et la rentabilité.

Dossier et informations complémentaires communiqués après un échange sur le projet et la validation du profil acquéreur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **433 600 €**

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.