

Autres services dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1369451** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité d'acquisition pour ce fonds artisanal situé en Deux-Sèvres, à proximité immédiate de Niort, dont l'activité est la suivante : - Vente, réparation et entretien d'équipement d'atelier (compresseur industriel, pont élévateur, ?), - Vente et entretien de nettoyeurs haute pression (OKI, ?), - Vente et entretien de recycleur de climatisation, - Certification/APAVE dans le cadre du contrôle réglementaire des ponts élévateurs et visites réglementaires et périodiques du matériel. Clientèle professionnelle : Garage, industrie, sociétés agricoles et collectivités La vente concerne le fonds artisanal (le stock sera vendu en plus : 10 K€). L'activité est exercée dans un bâtiment en parfait état et bien entretenu. La surface totale est de 200m2 et est exploitée de la manière suivante : - 160m2 d'atelier + 40m2 de mezzanine - 40m2 pour le bureau, salle de pause, toilettes (bureaux aménagés en 2020) Stationnement aisé devant le bâtiment ? parking privé partagé Montant du loyer annuel : 15 300 € HT ; Charges locatives 800 €. Bail 3/6/9 en cours Le bâtiment peut être vendu avec le fonds ainsi qu'une 2ème cellule attenante (propriété également de la SCI) donnée en location actuellement (150/180m2). Mandat numéro 2100 Prix de vente du fonds : 132 000 € FAI Honoraires agence TTC : 12 000 € Prix net vendeur : 120 000 € Honoraires à la charge de l'acquéreur, compris dans le prix de vente. La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jean-Paul MILLET, Responsable Réseau Deux-Sèvres CAP CESSION FRANCE, agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.