Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vente, réparation et entretien de matériel d'atelier près de Niort (79)

Annonce **C1369451** mise à jour le **20 novembre 2026**

Description de l'activité

Une opportunité d'acquisition pour ce fonds artisanal situé en Deux-Sèvres, à proximité immédiate de Niort, dont l'activité est la suivante :

- Vente, réparation et entretien d'équipement d'atelier (compresseur industriel, pont élévateur, etc),
- Vente et entretien de nettoyeurs haute pression (OKI, etc),
- Vente et entretien de recycleur de climatisation,
- Certification/APAVE dans le cadre du contrôle réglementaire des ponts élévateurs et visites réglementaires et périodiques du matériel.

Clientèle professionnelle : Garages, industrie, sociétés agricoles et collectivités.

La vente concerne le fonds artisanal (le stock sera vendu en plus : 10 K€).

L'activité est exercée dans un bâtiment en parfait état et bien entretenu.

La surface totale est de 200 m² et est exploitée de la manière suivante :

- 160 m² d'atelier + 40 m² de mezzanine
- 40 m² pour le bureau, salle de pause, toilettes (bureaux aménagés en 2020)

Stationnement aisé devant le bâtiment - parking privé partagé.
Montant du loyer annuel : 15 300 € HT ; charges locatives : 800 €.
Bail 3/6/9 en cours.

Le bâtiment peut être vendu avec le fonds ainsi qu'une 2ème cellule attenante (propriété également de la SCI), donnée en location actuellement (150/180 m²).

Prix de vente du fonds : 132 000 € FAI
Honoraires TTC : 12 000 €
Prix net vendeur : 120 000 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur, compris dans le prix de vente.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 300 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.