

Local commercial de 35 m2 en plein centre ville de Royan (17200)

Annonce **C1369449** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A louer un local commercial de 35 m2 situé en plein centre-ville.

Local climatisé en bon état, disposant d'une réserve avec WC indépendant, et d'un point d'eau. Vitrine et porte d'entrée en alu double vitrage.

- Bail notarié à la charge du locataire, dépôt de garantie 2 mois de loyer.
- Loyer de 1.000 € HT plus taxe foncière (667 € par an).
- Les frais d'agence de 2.400 € TTC (2.000 € HT) à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 50 € HT / mois, régularisation annuelle.

Non soumis au DPE.

Local disponible de suite.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.