

Loto, PMU, Presse, Tabac, 40 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369437** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

TABAC PRESSE LOTO PMU quartier résidentiel d'une grande ville du 17. Affaire idéal pour un couple. Arrêt minute. Horaires de jour, fermé 1,5 jour par semaine. 3 à 4 semaines de fermeture pour congés à l'année. dont 190 000 Euros de comm. Beau logement avec entrée indépendante, 3 chambres, belle pièce de vie, cour intérieure et dépendances. Le tout à moins de 2 kms de la mer.

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 620 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	339 000 €
EBE en 2025	140 000 €
Res. net en 2025	91 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **602 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.