Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux loués de 12 m², Bayonne (64100)

Annonce **C1369427** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

En exclusivité, murs commerciaux loués d'un local commercial en rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 11 m², composé d'une pièce principale, à côté de la mairie de Bayonne.
L'activité du locataire en place est pérenne, la rentabilité peut facilement être améliorée, idéal pour un petit investissement sécurisé et rentable.
Loyer annuel/HT : 2 450 €
Prix de vente/TTC/HAI : 65 040 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 12 m²

Surface totale : 12 m²

Loyer annuel : 2 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**65 040 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**60 000 €**
Montant honoraires :	**8.4 %**

Localisation

Localisation : **Bayonne, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.