Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi, 40 couverts avec patio privatif, Perpignan (66000)

Annonce **C1369426** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Une véritable pépite au cœur de Perpignan...

Il y a des affaires qui méritent que l'on s'y attarde un peu plus que les autres. Celle-ci en fait clairement partie.

Au cœur du centre-ville de Perpignan, dans un établissement plein de charme, avec ce petit supplément d'âme qui fait immédiatement la différence : un patio privatif, une ambiance chaleureuse et un emplacement qui permet de profiter pleinement de la vie du centre-ville.

Ici, pas question de sacrifier sa qualité de vie pour son entreprise. C'est justement tout l'intérêt de cette affaire.

Activité exclusivement du midi, avec une ouverture de 9 h à 15 h. Les soirées sont libres, les week-ends également. Une organisation particulièrement recherchée aujourd'hui par les professionnels qui souhaitent entreprendre tout en conservant un véritable équilibre de vie.

L'établissement dispose d'une capacité d'environ 40 couverts, avec une activité sur place et à emporter, et surtout une clientèle qui a parfaitement adopté le lieu. La fidélité est au rendez-vous, notamment grâce à un système de fidélisation qui fonctionne remarquablement bien.

Et derrière le charme, les chiffres sont là.

L'affaire réalise aujourd'hui plus de 155 000 euros de chiffre d'affaires, avec une marge commerciale de 71 %. Les investissements nécessaires ont déjà été réalisés : l'outil de travail est en place et aucun investissement particulier n'est à prévoir pour reprendre et poursuivre l'activité dans de bonnes conditions.

C'est également une affaire à caractère monopolistique, avec un positionnement qui lui permet de bénéficier d'une clientèle régulière et d'un véritable confort d'exploitation.

Autrement dit, vous avez ici une affaire où l'on peut réellement travailler bien, travailler sereinement et vivre pleinement en dehors du travail.

Et c'est probablement ce qui rend cette opportunité aussi séduisante.

Aujourd'hui, si cette belle adresse est proposée à la vente, c'est simplement pour accompagner un départ à la retraite.

Une affaire comme celle-ci ne se présente pas tous les jours à Perpignan.

Si vous recherchez un établissement à taille humaine, avec du charme, une clientèle fidèle, une belle rentabilité et surtout un rythme d'exploitation particulièrement confortable, il serait dommage de passer à côté.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA	155 000 €
Marge brute	0 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **110 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Perpignan, Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.