

Bar, Restaurant avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1369425** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

?? FONDS DE COMMERCE RESTAURANT - STATION DE SKI RENOMMÉE DES PYRÉNÉES-ORIENTALES Opportunité rare au coeur de l'une des stations de ski les plus réputées et les plus fréquentées des Pyrénées-Orientales. À vendre, fonds de commerce d'un restaurant de 210m2, complété par un local attenant de 45m2 compris dans la vente, bénéficiant d'un emplacement premium avec une visibilité exceptionnelle. Le restaurant dispose d'une grande terrasse en angle de rue, idéalement exposée, offrant à la clientèle une belle vue sur les montagnes et une visibilité maximale depuis les principaux axes de passage. Situé face à un hôtel, l'établissement bénéficie d'un environnement particulièrement favorable au développement d'une clientèle touristique, locale et de passage. ? UN ÉTABLISSEMENT CLÉ EN MAIN La salle a été entièrement rénovée à neuf en 2024 et aucun travaux n'est à prévoir. La cuisine, spacieuse et parfaitement équipée, dispose également de nombreux espaces de rangement, permettant une exploitation confortable et fonctionnelle. Le fonds comprend également un local attenant de 45m2, offrant de nombreuses possibilités : stockage, réserve, préparation, espace complémentaire d'exploitation ou développement d'une activité annexe selon le projet du repreneur. ? UN CONCEPT SPORT BAR DÉJÀ EN PLACE L'établissement est actuellement exploité avec un concept Sport Bar, qui attire une forte population d'amateurs de sport lors des retransmissions des grands événements sportifs. Ce concept permet de créer une véritable dynamique autour de l'établissement et de fidéliser une clientèle à la recherche d'un lieu convivial pour suivre les compétitions. ? UN FORT POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT L'un des principaux atouts de cette affaire réside dans son fort potentiel de développement, notamment en optimisant les amplitudes horaires. Il serait notamment possible de développer une activité non-stop avec, l'après-midi, une offre de limonades, crêpes, gaufres et autres gourmandises, permettant de générer du chiffre d'affaires sur des plages horaires supplémentaires. La terrasse, la vue montagne, la forte visibilité, la proximité immédiate d'un hôtel et le local attenant de 45m2 constituent de véritables leviers pour augmenter encore le chiffre d'affaires et diversifier l'activité. ? LES ATOUTS . Station de ski très réputée des Pyrénées-Orientales. Emplacement premium avec excellente visibilité. Vue montagne. Grande terrasse en angle de rue. Situé face à un hôtel. 210m2 de restaurant. Local attenant de 45m2 compris dans la vente. Salle rénovée à neuf en 2024. Aucun travaux à prévoir. Cuisine spacieuse, équipée et fonctionnelle. Nombreux espaces de rangement. Concept Sport Bar déjà en place. Forte fréquentation lors des événements sportifs. Fort potentiel de développement. Possibilité d'élargir les amplitudes horaires. Développement d'une activité après-midi : limonades, crêpes, gaufres, etc.. Établissement immédiatement exploitable Une très belle opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire dans un cadre montagne exceptionnel, avec un emplacement de premier ordre, un outil de travail parfaitement entretenu et de nombreux leviers de développement. ? Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 210 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **260 380 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.