

Local d'activité / Entrepôt, 351 m2, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1369424** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

#BTIMENT D'ACTIVITÉ AVEC BUREAUX, ATELIER ET STOCKAGE - ENVIRON 350M2 **Secteur Châteauneuf-sur-Isère - Zone d'activités de Beauregard** Le Cabinet Hermès vous propose à la vente un bâtiment professionnel fonctionnel d'environ *350m2 implanté au coeur de la zone d'activités de Beauregard sur 1750m2 de foncier. Le bien se compose d'une partie bureaux, d'un atelier de production et d'un espace de stockage, avec accès adapté aux véhicules utilitaires et aux poids lourds 19T Partie bureaux et locaux sociaux * espace d'accueil ; * deux grands bureaux d'environ 30m2 et 19m2 ; * possibilité de diviser le bureau principal afin de créer un bureau supplémentaire ; * kitchenette équipée ; * trois locaux d'archives ; * sanitaires hommes ; * sanitaire accessible aux personnes à mobilité réduite. Partie activité * atelier de production d'environ 183m ; * belle hauteur intérieure, jusqu'à environ 5,60mètres au faîtage ; * zone de stockage indépendante d'environ 71m2 * porte sectionnelle motorisée d'environ 2,50m de largeur et 3mètres de hauteur ; * accès direct depuis l'extérieur ; * alimentation électrique triphasée 380 V ; * réseau d'air comprimé ; * plusieurs points d'eau ; * chauffage de l'atelier par aérotherme ; * éclairage LED. Accès et extérieurs Le bâtiment bénéficie d'un portail d'environ 6mètres de largeur et d'un passage latéral permettant l'accès des camions jusqu'à la zone de stockage. La parcelle permet également le stationnement de plusieurs véhicules. Une réserve foncière d'environ 640m2, située à l'arrière du bâtiment, offre une possibilité potentielle d'extension, sous réserve des règles d'urbanisme et des autorisations administratives. Possibilité d'acquisition d'une parcelle de 1750m2 supplémentaire à la parcelle du bâtiment Bien adapté à une activité artisanale, industrielle, technique, de production ou de stockage.

Surface commerciale : 351 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **413 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.