Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité de 830 m² avec bureaux et ateliers, Portes-lès-Valence (26800)

Annonce **C1369423** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

À vendre - Local d'activité - Portes-lès-Valence

Situé dans un secteur dynamique et facilement accessible, ensemble immobilier à usage d'activité offrant une modularité intérieure et un potentiel d'exploitation.

Développant environ 830 m², le bien se compose d'un espace de bureaux, d'espaces annexes et d'ateliers avec une belle hauteur (de 4 à 6,5 m), de portes sectionnelles et une mezzanine.

Informations complémentaires :
Construction des années 1980 - absence d'amiante
Disponibilité : immédiate

Surface rare sur le secteur, idéal utilisateur ou investisseur.

Possibilité de surfaces complémentaires de 300 m².

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 783 m²

Surface totale : 830 m²

Points fort :
À vendre - Local d'activité - Portes-lès-Valence

Situé dans un secteur dynamique et facilement accessible, ensemble immobilier à usage d'activité offrant une modularité intérieure et un potentiel d'exploitation.

Développant environ 830 m², le bien se compose d'un espace de bureaux, d'espaces annexes et d'ateliers avec une belle hauteur (de 4 à 6,5 m), de portes sectionnelles et une mezzanine.

Informations complémentaires :
Construction des années 1980 - absence d'amiante
Disponibilité : immédiate

Surface rare sur le secteur, idéal utilisateur ou investisseur.

Possibilité de surfaces complémentaires de 300 m² avec un quai enterré.

Dossier complet sur demande.

Informations sur la cession

Prix : **477 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Portes-lès-Valence, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Portes-lès-Valence : **9 578 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.