

Local commercial , 783 m2, Portes-lès-Valence (26800)

Annonce **C1369423** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

À vendre - Local d'activité - Portes-lès-Valence Situé dans un secteur dynamique et facilement accessible, ensemble immobilier à usage d'activité offrant une modularité intérieure et potentiel d'exploitation. Développant environ 830m2, le bien se compose d'un espace bureaux, espaces annexes et ateliers avec belle hauteur (de 4 à 6,5m), portes sectionnelles, mezzanine. Informations complémentaires : Construction années 1980 - absence d'amiante Disponibilité : Immédiate Surface rare sur le secteur, idéal utilisateur ou investisseur. Possibilité de surfaces complémentaires de 300M2. Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 783 m²

Points fort :

À vendre - Local d'activité - Portes-lès-Valence

Situé dans un secteur dynamique et facilement accessible, ensemble immobilier à usage d'activité offrant une modularité intérieure et potentiel d'exploitation.

Développant environ 830 m2, le bien se compose d'un espace bureaux, espaces annexes et ateliers avec belle hauteur (de 4 à 6,5 m), portes sectionnelles, mezzanine.

Informations complémentaires :

Construction années 1980 - absence d'amiante

Disponibilité : Immédiate

Surface rare sur le secteur, idéal utilisateur ou investisseur.

Possibilité de surfaces complémentaires de 300M2.

Dossier complet sur demande.

Informations sur la cession

Prix : **477 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Portes-lès-Valence (26800), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Portes-lès-Valence : **9 578 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.