

Local commercial , 55 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1369417** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

55m2 - Parking juste devant - Toutes activités sauf nuisances Opportunité à saisir pour investisseur ou professionnel Murs commerciaux d'environ 55m2, idéalement situés au sein d'un ensemble dynamique regroupant plusieurs commerces et activités. Le local bénéficie d'une excellente accessibilité, avec un parking situé directement devant, facilitant l'accueil de la clientèle et l'accès quotidien au commerce. Grâce à sa configuration et à son bail tous commerces, sauf activités générant des nuisances, le local peut convenir à de nombreuses activités commerciales ou professionnelles. ? LES ATOUTS * 55m2 environ * Parking juste devant le local * 2 climatisations * Local facilement aménageable * Bail tous commerces sauf nuisances * Nombreuses possibilités d'activités * Situé au sein d'un pôle de commerces et d'activités * Facilité de stationnement pour la clientèle ? UN LOCAL AUX MULTIPLES POSSIBILITÉS Idéal pour un commerce, une activité de services, un bureau, une profession libérale ou toute autre activité compatible avec le règlement des lieux. Que vous soyez professionnel souhaitant acquérir vos propres murs ou investisseur à la recherche d'un local facilement valorisable, ce bien offre une belle polyvalence. Le + : le stationnement directement devant le local, un véritable avantage pour la clientèle et l'exploitation. ? Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Surface commerciale : 55 m²

Informations sur la cession

Prix : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.