

Local commercial , 224 m2, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1369413** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Le cabinet Hermès vous propose à la location ce local commercial de 224m2 Local très propre idéal pour commerce (sauf nuisances) et Show-Room Idéalement situé en premier rideaux d'un axe passant à très fort passage routier + de 20000 véhicules par jour -- Grande visibilité Environnement parc commercial avec de grandes enseignes Grande facilité de parking pour les clients et les collaborateurs Nous consulter pour avoir plus de renseignements et visite

Surface commerciale : 224 m²

Points fort :

Informations principales:

Type de local: activité / showroom

Surface: 224 m2

Loyer: 35 840 Euros HT HC / an (160 Euros HT HC / m2/ an)

Charges: environ 3 200 Euros HT / an

Taxe foncière: 1 630 Euros pour 2025

Disponibilité: 14 mars 2027

Bail: commercial 3/6/9

Honoraires d'agence: 10% HT à la charge du bailleur et 20% HT à la charge du preneur

Frais de rédaction de bail: 1 200 Euros HT (50%/50% entre bailleur et preneur)

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer HT

Equipements:

Stationnement : 18 places communes aux 2 bâtiments

Climatisation réversible dans les bureaux

Sanitaires

Visibilité : rond-point RN6 avec + de 25 000 véhicules / jour

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.