Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial / showroom de 224 m², Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1369413** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial de 224 m² à la location

Local très propre idéal pour commerce (sauf nuisances) et showroom

Idéalement situé au premier rideau d'un axe passant à très fort passage routier : plus de 20 000 véhicules par jour – Grande visibilité

Environnement parc commercial avec de grandes enseignes

Grande facilité de parking pour les clients et les collaborateurs

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 224 m²

Points fort :
Informations principales :
Type de local : activité / showroom
Surface : 224 m²
Loyer : 35 840 euros HT HC / an (160 euros HT HC / m² / an)
Charges : environ 3 200 euros HT / an
Taxe foncière : 1 630 euros pour 2025
Disponibilité : 14 mars 2027
Bail : commercial 3/6/9
Honoraires d'agence : 10 % HT à la charge du bailleur et 20 % HT à la charge du preneur
Frais de rédaction de bail : 1 200 euros HT (50 % / 50 % entre bailleur et preneur)
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT

Équipements :
Stationnement : 18 places communes aux 2 bâtiments
Climatisation réversible dans les bureaux
Sanitaires
Visibilité : rond-point RN6 avec plus de 25 000 véhicules / jour

Loyer annuel : 35 840 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.