

Restaurant dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1369412** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Au pied de la montagne - emplacement privilégié dans une ville réputée des Pyrénées-Orientales Belle opportunité pour ce restaurant d'environ 100m2, idéalement situé dans une commune très prisée des Pyrénées-Orientales, bénéficiant à la fois d'une clientèle locale fidèle et régulière et d'un important afflux touristique en saison. L'établissement a été aménagé dans une maison entière réhabilitée, avec le restaurant au rez-de-chaussée et un appartement à l'étage. ? UN RESTAURANT TRÈS BIEN TENU Le restaurant développe environ 100m2, auxquels s'ajoutent une véranda de 35m2 ainsi qu'un patio de 35m2, offrant de beaux espaces d'accueil dans un environnement soigné, chaleureux et particulièrement bien décoré. La cuisine professionnelle est très bien équipée, parfaitement entretenue et en excellent état, permettant une reprise immédiate sans travaux importants. L'établissement propose une cuisine locale et traditionnelle, particulièrement appréciée par une clientèle fidèle et régulière. L'affaire bénéficie d'un chiffre d'affaires régulier permettant actuellement à l'exploitant de se dégager un salaire, avec une organisation de travail particulièrement confortable. ? DES HORAIRES ACTUELS QUI LAISSENT UN FORT POTENTIEL Le restaurant est actuellement exploité selon les horaires suivants : Mardi, mercredi et jeudi : service du midi Vendredi et samedi : midi et soir Dimanche et lundi : fermé Cette organisation permet aujourd'hui de conserver une amplitude de travail confortable, tout en laissant un important potentiel de développement pour un repreneur souhaitant accroître son activité. Le dimanche midi, notamment, bénéficie d'une forte demande et constitue une véritable opportunité de développement. En saison touristique, l'affluence pourrait également être davantage exploitée avec une augmentation des jours et horaires d'ouverture, voire une ouverture 7 jours sur 7. ? UN EMPLACEMENT AVEC PARKING : UN VÉRITABLE ATOUT Autre point fort majeur : le restaurant bénéficie d'un parking directement devant l'établissement, un avantage particulièrement recherché pour une activité de restauration et qui facilite considérablement l'accès à la clientèle locale comme touristique. ? POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR LES MURS ET L'APPARTEMENT La vente des murs commerciaux est envisagée en complément du fonds de commerce. À l'étage, l'immeuble dispose également d'un appartement d'environ 110m2, en parfait état, comprenant 3 chambres. L'appartement est lui aussi proposé à la vente. ? ACQUISITION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER ENVISAGEABLE L'acquisition de l'ensemble est privilégiée et peut être envisagée, comprenant : ? Le fonds de commerce du restaurant ? Les murs commerciaux ? L'appartement de 110m2 avec 3 chambres Il s'agit d'une maison ayant été entièrement réhabilitée et aménagée en restaurant au rez-de-chaussée et en appartement à l'étage. Cette configuration offre une opportunité rare de devenir propriétaire de l'intégralité de l'immeuble et de l'activité, avec la possibilité d'exploiter le restaurant tout en bénéficiant d'un logement de grande superficie à l'étage. ? UNE OPPORTUNITÉ RARE À FORT POTENTIEL Que vous soyez restaurateur à la recherche d'une affaire saine et immédiatement exploitable, ou investisseur souhaitant acquérir un ensemble immobilier avec activité commerciale et logement, ce bien présente de nombreux atouts : ?? Restaurant d'environ 100m2 ?? Véranda de 35m2 ?? Patio de 35m2 ?? Cuisine professionnelle très bien équipée et en excellent état ?? Établissement parfaitement entretenu ?? Cuisine locale traditionnelle appréciée ?? Clientèle fidèle et régulière ?? Chiffre d'affaires régulier ?? Salaire actuellement dégagé par l'exploitant ?? Horaires d'exploitation confortables ?? Fort potentiel de développement ?? Forte demande le dimanche midi ?? Afflux touristique important en saison ?? Possibilité d'élargir les horaires et jours d'ouverture ?? Parking devant le restaurant ?? Murs commerciaux proposés à la vente en complément ?? Appartement de 110m2 - 3 chambres - en parfait état ?? Possibilité d'acquérir l'ensemble immobilier Une opportunité rare dans un secteur recherché des Pyrénées-Orientales, permettant de conjuguer activité professionnelle, patrimoine immobilier et logement. ? Dossier complet, éléments financiers et visites sur demande.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.