Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux avec restaurant et fonds en option, Boulogne (92100)

Annonce **C1369410** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Boulogne, proche Billancourt. Murs d'un local commercial en angle occupé par un restaurant (possibilité d'achat du fonds). Superficie 137 m² dont 26 m² de sous-sol + cave. Façade : 15 m. 58 couverts + 10 couverts en terrasse. Bar, licence 4. Extraction 350 mm. Cuisine aux normes. Loyer mensuel HT : 3 400 € + charges : 300 €. Toilettes. Environnement : bureaux et habitations. 20 ans d'existence. Bon état général.
- Vente du fonds seul : 239 000 € FAI.
- Vente murs et fonds : 787 500 € FAI.
530 000 € hors honoraires d'agence - Honoraires d'agence : 5 % TTC, à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **58**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **556 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.