

Local commercial Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 400 m2, Méricourt (62680)

Annonce **C1369409** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais - Méricourt (62680) : A vendre un ensemble immobilier de plus de 400 m2 avec jardin ouvre la porte à de nombreuses possibilités d'investissement.

Aujourd'hui, il se compose d'un local commercial avec vitrines, d'un vaste espace de réserve et de bureaux, ainsi que d'un appartement d'environ 200 m2 à l'étage. Un grand garage-atelier donne accès au jardin d'environ 500 m2.

Demain, les volumes peuvent évoluer au gré d'un projet : Création de plusieurs appartements, conservation ou transformation du commerce, réorganisation des espaces, investissement locatif, résidence principale ou projet mixte, etc.

Les beaux volumes, les dépendances et le jardin offrent une véritable matière pour créer un ensemble immobilier à l'image du repreneur.

- Prix de vente : 428,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence : 5.12% TTC.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 4730 € ~ 6400 €.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **449 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Méricourt (62680), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Méricourt : **12 166 (ville)**

Photos

