Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar-tabac FDJ avec terrasse près de Caen (14)

Annonce **C1369406** postée le **07/septembre/2026**

## Description de l'activité

14 – Bar-tabac FDJ – emplacement stratégique au cœur d'une ville dynamique située à la périphérie de Caen, à l'angle de deux axes très passants. Cet établissement dispose d'une belle terrasse et profite d'un stationnement facile et nombreux. L'attractivité du secteur est renforcée par de nombreux logements neufs en construction à proximité immédiate ainsi que par la proximité d'une zone commerciale, demande importante sur une offre de snacking.
Le commerce offre un grand confort de travail avec une fermeture d'un jour et demi par semaine et six semaines de congés annuels. Il dispose également d'un grand logement spacieux entièrement réhabilité, agrémenté d'un jardin privatif.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

**Loyer mensuel :** 1 905 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2026 | 183 000 € |
| EBE en 2026 | 82 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **381 656 €**

## Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**