

Bar, Café, Sandwicherie / Snack, Tabac avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1369406** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Bar tabac Française des jeux - emplacement stratégique au c 1/2 ur d'une ville dynamique située à la périphérie de caen, à l'angle de deux axes très passants. cet établissement dispose d'une belle terrasse et profite d'un stationnement facile et nombreux. l'attractivité du secteur est renforcée par de nombreux logements neufs en construction à proximité immédiate ainsi que par la proximité d'une zone commerciale, demande importante sur une offre de snacking. le commerce offre un grand confort de travail avec une fermeture d'un jour et demi par semaine et six semaines de congés annuels. il dispose également d'un grand logement spacieux entièrement réhabilité, agrémenté d'un jardin privatif. information gilles cabinet huchet caen

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 905 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	183 000 €
EBE en 2026	82 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **381 656 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.