

Restaurant 25 couverts dans le Calvados (14)

Annonce **C1369399** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente Restaurant Caen Centre - Exclusivité MS - Restaurant de type bistrot, bénéficiant d'un bel emplacement dans un quartier recherché. La salle, à la décoration soignée, offre environ 25 places assises assurant, en cas de besoin, une configuration pour l'accueil de petits groupes. La cuisine est fonctionnelle et très bien équipée, notamment avec piano de cuisson et four mixte, permettant une exploitation immédiate dans de bonnes conditions. L'affaire est exploitée seul avec un CDI. Fermeture 2 jours consécutifs hebdomadaire et 6 semaines annuelles Le local d'environ 90m2 bénéficie d'un loyer très modéré, inférieur à 4 % du chiffre d'affaires. Bail tous commerces. Chiffre d'affaires annuel de 270.121 avec un EBE retraité de 107.822 Apport personnel nécessaire estimé de 45K Prix de cession du fonds de commerce : 242.000 Honoraires et Accompagnement Inclus.

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer annuel : 9 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	270 000 €
EBE en 2025	107 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **48 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.