

Local commercial , 120 m2, Bruz (35170)

Annonce **C1369397** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Local Commercial A louer BRUZ Local commercial de 120m2 à louer, situé en centre-ville de Bruz (35170), emplacement no1 bis. Bail commercial 3/6/9, cession : à louer sans reprise. Loyer : 2 300 HT/mois. Local en angle de rue offrant une vitrine (linéaire indiqué 3m2) et une excellente visibilité piétonne liée au marché et aux commerces environnants. Accès facilité et générateurs de flux immédiats : marché de la commune et parking à proximité, adaptés aux clients et visiteurs. Destination du bail : toute activité hors restauration. Agencement modulable, surface adaptée pour commerce de détail, show-room ou services. Emplacement central, fréquentation commerciale structurée et lisibilité forte sur rue. Pour présentation détaillée du dossier et organisation d'une visite, merci de contacter notre cabinet. Notre équipe vous fournira toutes les informations techniques et commerciales nécessaires.

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre

Prix : **2 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bruz (35170), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Bruz : **16 636 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.