

Restaurant avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1369394** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente Restaurant Landes — Fonds de commerce Restaurant exploité avec terrasse donnant sur une place animée, bénéficiant d'un flux piéton régulier et d'un marché nocturne qui structure l'activité en soirée. Situation géographique attractive au cœur d'une station balnéaire, favorable à la fréquentation estivale et aux passages organisés. Clientèle mixte locale et touristique, activité tournée vers le service du soir. Exploitation organisée autour d'un espace intérieur et d'une terrasse extérieure ouverte sur la place. logement F2 de fonction Éléments financiers : chiffre d'affaires 179 194 (soit 220 000 en progression sur 2026 sur 4mois), EBE 24 655 . Prix du fonds de commerce : 181 500 . Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	179 000 €
EBE en 2024	24 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **181 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.