Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant-bar saisonnier avec licence IV dans les Landes (40)

Annonce **C1369393** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente Restaurant Landes

Restaurant-bar saisonnier exploité sur une place commerçante avec activité liée au marché. Emplacement dans les Landes offrant visibilité et flux réguliers de clients sur les périodes d'ouverture. Concept adapté à une fréquentation locale et touristique.

Établissement fonctionnel, configuration dédiée à la restauration et au bar avec potentiel d'extension des services. Exploitation actuelle concentrée sur une courte saison (6 mois), organisation opérationnelle simple, modèle de gestion modulable selon projet d'acquéreur.

Chiffres clés : chiffre d'affaires 179 193, EBE 25 935. CA en progression cette année malgré seulement 4 mois d'ouverture au lieu de 6, soit environ 220 000, signalant une dynamique commerciale favorable. Prix du fonds de commerce avec licence IV : 200 000.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 100 m²

Affaire saisonnière : oui

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	179 000 €
EBE en 2024	26 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**200 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.