

Bar, Restaurant licence IV dans les Landes (40)

Annonce **C1369393** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente Restaurant Landes Restaurant-bar saisonnier exploité sur une place commerçante avec activité liée au marché. Emplacement dans les Landes offrant visibilité et flux réguliers de clients sur les périodes d'ouverture. Concept adapté à une fréquentation locale et touristique. Établissement fonctionnel, configuration dédiée à la restauration et au bar avec potentiel d'extension des services. Exploitation actuelle concentrée sur une courte saison (6mois) organisation opérationnelle simple, modèle de gestion modulable selon projet d'acquéreur. Chiffres clés : chiffre d'affaires 179 193 , EBE 25 935 . chiffre d'affaires en progression cette année malgré seulement 4mois d'ouverture au lieu de 6 soit environ 220 000 , signalant une dynamique commerciale favorable. Prix du fonds de commerce avec licence IV : 200 000 . Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	179 000 €
EBE en 2024	25 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **200 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.