Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, brasserie, restaurant avec licence 4 possible, 70 places et terrasse de 60 places dans le Val-de-Marne (94)

Annonce **C1369387** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

94, Belle Ville, Île-de-France
Restaurant, licence 4 possible, bar, brasserie
Tenu depuis 14 ans
Façade de 12 m
70 places plus 60 en terrasse
Cuisine au rez-de-chaussée
Horaires : coupure à ce jour
Bail neuf à la reprise, loyer mensuel de 3 500
CA HT 460 000 sur bilan
Fermé le dimanche soir et 3 semaines/an
Prix : 495 000

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer mensuel : 3 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.