Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec licence IV et chambres d’hôtes dans les Côtes-d’Armor (22)

Annonce **C1369384** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

CA : 160k - EBE : 71k - Restaurant licence IV et chambres d’hôtes - Côtes-d’Armor (22)

L’activité : Établissement associant restauration, licence IV et chambres d’hôtes, exploité en couple. La restauration propose une cuisine simple et généreuse élaborée à partir de produits locaux, avec notamment une offre à l’ardoise. L’hébergement représente une activité complémentaire significative, soit 27 % du CA. L’exploitation bénéficie d’une amplitude maîtrisée, de fermetures hebdomadaires et de 5 à 6 semaines de congés annuels.

L’emplacement : Implantation sur un axe passant bénéficiant d’une bonne visibilité et d’un accès facile. L’environnement permet de capter une clientèle locale, d’habitués et touristique, avec la proximité du littoral et de plusieurs sites touristiques.

L’espace commercial : Ensemble immobilier de caractère organisé autour d’une longère en pierres rénovée implantée sur un terrain d’environ 4 000 m². L’espace professionnel comprend salle de restaurant, bar, salon, cuisine équipée et lumineuse, arrière-cuisine, cave, bureau et garage. Une terrasse centrale complète les espaces d’accueil. Plusieurs espaces indépendants sont dédiés à l’hébergement, avec chambres d’hôtes, studio et appartement de type 3.

Logement : L’ensemble dispose d’un logement d’exploitant comprenant notamment 2 chambres, espace cuisine, séjour-bureau, dressing et salle de bains.

Les plus :
-- Longère en pierres rénovée et terrain d’environ 4 000 m²
-- Activité mixte restauration et hébergement
-- Logement d’exploitant et investissements récurrents

Les axes de développement :
-- Développer l’activité des chambres d’hôtes
-- Optimiser la location du studio et de l’appartement type 3

*** Prix honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus ***

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **2**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	160 000 €
EBE en 2025	71 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Prix de cession :	**886 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**131 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.