Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de restaurant avec licence IV, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1369383** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

À vendre Fonds de commerce – Restauration avec Licence IV à Saint-Malo – Ille-et-Vilaine (35)

À Saint-Malo, deuxième ville d'Ille-et-Vilaine (35) et première destination touristique de Bretagne, un établissement de restauration est proposé à la cession au cœur de la cité historique intra-muros, dans l'un des secteurs les plus fréquentés de la vieille ville corsaire.

Implanté sur une rue commerçante du centre ancien, à quelques pas des remparts, des plages et du port, le commerce bénéficie de flux de clientèle exceptionnels et continus, portés par un tourisme international de forte intensité en saison, prolongé toute l'année par les week-ends, événements nautiques et manifestations culturelles qui rythment la vie malouine.

L'environnement immédiat – restaurants, boutiques, hôtels, commerces de bouche – concentre une commercialité de premier ordre, difficilement reproductible ailleurs dans le département.

L'établissement dispose d'une Licence IV, actif stratégique qui autorise une exploitation élargie en bar ou en pub, ouvrant des perspectives de développement immédiates au-delà de l'activité de restauration actuelle : extension des services en soirée, offre de boissons complète, positionnement bar à ambiance.

Les performances économiques sont :

Chiffre d'affaires HT supérieur à 126 000
Marge brute globale supérieure à 87 000 soit 69 % du CA HT
EBE-R = 58 000 (excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant)
Prix de cession souhaité = 165 000 HAI

Affaire accessible avec un apport personnel minimum de 65 000.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 15 166 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	126 000 €
EBE en 2025	58 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**65 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.