Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Épicerie-supérette, boucherie-charcuterie et traiteur – CA supérieur, 280 000 € en Ille-et-Vilaine (35)

Annonce **C1369382** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

À vendre, fonds de commerce d'épicerie supérette avec activité boucherie-charcuterie et traiteur, idéalement situé au cœur d'un village dynamique d'Ille-et-Vilaine (35).

Cette affaire génère un chiffre d'affaires de plus de 280 000 € par an.

La surface commerciale est d'environ 200 m². L'établissement bénéficie d'une clientèle locale fidélisée et d'un rayonnement sur les communes et hameaux environnants, avec parking à proximité.

Agencement et équipements : grand linéaire boucherie/charcuterie, vitrines réfrigérées récentes, armoires négatives 3 portes, plusieurs chambres froides et laboratoire traiteur entièrement aménagé, répondant aux normes d'hygiène.

Une affaire fonctionnelle, immédiatement exploitable, offrant également de belles possibilités de développement.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 13 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	280 000 €
EBE en 2025	35 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.