

Alimentation, Epicerie, Supérette, Traiteur en Ile et Vilaine (35)

Annonce **C1369382** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce d'épicerie supérette avec activité boucherie-charcuterie et traiteur, idéalement situé au cœur d'un village dynamique d'Ille-et-Vilaine (35). Cette affaire génère un chiffre d'affaires de plus de 280 000 par an. La surface commerciale d'environ 200m2, l'établissement bénéficie d'une clientèle locale fidélisée et d'un rayonnement sur les communes et hameaux environnants avec parking à proximité. Agencement et équipements : grand linéaire boucherie/charcuterie, vitrines réfrigérées récentes, armoires négatives 3 portes, plusieurs chambres froides et laboratoire traiteur entièrement aménagé, répondant aux normes d'hygiène. Une affaire fonctionnelle, immédiatement exploitable, offrant également de belles possibilités de développement. Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 13 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	283 000 €
EBE en 2025	35 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.