

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans l' Aude (11)

Annonce **C1369381** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce : boulangerie-pâtisserie avec activité snack/restauration rapide, Aude. Implantée sur un axe passant du centre-ville d'une grande agglomération de l'Aude, cette affaire bénéficie d'une visibilité commerciale et d'un flux pérenne de clientèle locale et de passage. Emplacement adapté à la vente à emporter grâce aux établissements scolaires et bureaux à proximité. Aménagement fonctionnel réparti entre un laboratoire équipé de 160m2 environ et un espace de vente de 40m2. Le chiffre d'affaires est réparti 30% pain, 30% viennoiserie, 30% snacking, 10% pâtisserie. Cette affaire réalise environ 450 café par semaine, 130 viennoiseries par jour, 160 baguettes. Le fonds de commerce ne prévoit aucun travaux, il est prêt à l'exploitation par de nouveaux repreneurs professionnels. Prix du fonds : 159.000 - 196.640 - EBE : 62.005. Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	196 000 €
EBE en 2025	62 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	159 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	56 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.