Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie avec snack/restauration rapide en centre-ville dans l'Aude (11)

Annonce **C1369381** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce : boulangerie-pâtisserie avec activité snack/restauration rapide, Aude.

Implantée sur un axe passant du centre-ville d'une grande agglomération de l'Aude, cette affaire bénéficie d'une visibilité commerciale et d'un flux pérenne de clientèle locale et de passage. Emplacement adapté à la vente à emporter grâce aux établissements scolaires et bureaux à proximité.

Aménagement fonctionnel réparti entre un laboratoire équipé de 160 m² environ et un espace de vente de 40 m².
Le chiffre d'affaires est réparti : 30 % pain, 30 % viennoiserie, 30 % snacking, 10 % pâtisserie.
Cette affaire réalise environ 450 cafés par semaine, 130 viennoiseries par jour, 160 baguettes.

Le fonds de commerce ne prévoit aucuns travaux, il est prêt à l'exploitation par de nouveaux repreneurs professionnels.

Prix du fonds : 159 000 – 196 640 – EBE : 62 005.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	197 000 €
EBE en 2025	62 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.