

Esthétique / salon de beauté, 110 m2 dans l' Aude (11)

Annonce **C1369380** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

MURS et FONDS - INSTITUT DE BEAUTE - AUDE Fonds de commerce et murs commerciaux d'un institut de beauté à vendre dans un village à 15minutes de Narbonne dans l'Aude. Cette affaire bénéficie d'un local commercial de 110m2 avec jardin ainsi que d'un logement T4, actuellement loué 660 par mois. L'exploitante travaille seule afin de conserver une qualité de vie mais il est parfaitement possible de développer avec des employés. Les murs commerciaux sont à la vente également au prix de 258.000. Le loyer des locataires actuels permet de minimiser le loyer à venir du fonds de commerce. Le local commercial est parfaitement entretenu, aucun travaux n'est à prévoir. Il comprend également un espace Hammam très apprécié par la clientèle avec la possibilité de privatiser pour 6 personnes maximum. Fonds : 40.000 - Murs : 258.000 - chiffre d'affaires : 46.053

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	46 000 €
EBE en 2025	32 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Prix de cession : **298 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.