Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Institut de beauté avec fonds et murs commerciaux dans l'Aude (11)

Annonce **C1369380** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

MURS & FONDS - INSTITUT DE BEAUTÉ - AUDE

Fonds de commerce et murs commerciaux d'un institut de beauté à vendre dans un village à 15 minutes de Narbonne dans l'Aude.

Cette affaire bénéficie d'un local commercial de 110 m² avec jardin ainsi que d'un logement T4, actuellement loué 660 € par mois.

L'exploitante travaille seule afin de conserver une qualité de vie, mais il est parfaitement possible de développer avec des employés.

Les murs commerciaux sont à la vente également au prix de 258 000 €. Le loyer des locataires actuels permet de minimiser le loyer à venir du fonds de commerce.

Le local commercial est parfaitement entretenu, aucuns travaux ne sont à prévoir. Il comprend également un espace hammam très apprécié par la clientèle, avec la possibilité de privatiser pour 6 personnes maximum.

Fonds : 40 000 € - Murs : 258 000 € - CA : 46 053 €

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	46 000 €
EBE en 2025	32 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**298 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**258 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.