

Local commercial de 30 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1369378** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Joli local commercial en droit au bail - hyper centre de Toulouse, emplacement N°1.

Local d'angle plain-pied de 27 m2 environ, en bon état d'ensemble, belle hauteur sous plafond, linéaire vitrine 6 ml offrant une visibilité commerciale importante sur un emplacement avec beaucoup de flux (restaurants, bars, salons de thé, boutiques). Accès facilité par transports en commun et parking à proximité.

Cession du droit au bail : 143 000 euros FAI.

Loyer : 1 478 euros /mois.

Charges : 150 euros /mois, TF incluse.

Bail commercial 3/6/9 jusqu'en 2031.

Destination : Toutes activités admises hormis nuisances et cuisson sur place ; déspecialisation possible.

Le bailleur devra valider au préalable toute destinations autre que prêt-à-porter et accessoires.

Ce local en angle convient pour commerce de détail, concept store, sandwicherie/salon t haut de gamme sans fabrication sur place, etcn souhaitant un emplacement premium en centre-ville de Toulouse.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 478 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **143 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.