

Tabac, Presse, Loto en Haute Vienne (87)

Annonce **C1369377** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Zone résidentielle dense, habitant, famille, retraité. Présence de plusieurs commerces de proximité générant un flux régulier de clientèle. Axe de circulation fréquenté offrant une bonne visibilité. Stationnement aisé, un atout par rapport à l'hypercentre.

Mieux à faire.

Magasin très propre, récent et parfaitement entretenu. Grande réserve offrant un réel confort d'exploitation.

Loyer annuel : 9 360 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	294 000 €
EBE en 2025	162 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **374 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.