

Brasserie, bar, tapas, Licence IV, emplacement N°1 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1369375** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Bar Licence IV - bar à tapas situé sur un emplacement de choix au cœur d'un village attractif et très fréquenté des Pyrénées-Orientales.

L'affaire bénéficie d'un environnement particulièrement favorable au développement de l'activité.

L'établissement dispose d'une clientèle fidèle d'habituels, complétée par une clientèle touristique et de passage.

Le bar propose une activité de petite restauration sous forme de tapas et bénéficie d'une agréable terrasse pouvant accueillir une quinzaine de convives, offrant un réel potentiel de développement aux beaux jours.

L'affaire est particulièrement adaptée à une personne ou un couple de professionnels, souhaitant exploiter et développer une activité dans un village dynamique, bénéficiant d'un emplacement privilégié.

L'ensemble du matériel et des équipements est en très bon état, permettant une reprise dans de bonnes conditions et sans investissement important à prévoir.

Prix du fonds : 117.000 euros.

CA : 158420 euros.

EBE : 46.563 euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 15 720 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	158 000 €
EBE en 2025	46 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	117 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	47 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.