

Epicerie / presse / FDJ, sur un emplacement N°1 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1369374** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Epicerie / presse / FDJ. Opportunité de reprise d'un commerce de proximité à taille humaine dans un village des Pyrénées-Orientales.

Fonds de commerce bénéficiant d'un emplacement stratégique sur une artère principale du village, dans un environnement commercial composé de plusieurs commerces de première nécessité, favorisant la fréquentation et la complémentarité des activités.

Le magasin est indépendant, sans enseigne, offrant au repreneur une grande liberté dans la gestion et le développement de son activité.

Le point de vente est parfaitement entretenu et dispose d'un matériel en très bon état, permettant une reprise immédiate dans de bonnes conditions, sans travaux ni renouvellement important à prévoir.

L'affaire présente également l'avantage d'un faible loyer, d'une structure d'exploitation légère et de l'absence de salarié à reprendre, autant d'éléments favorables à la maîtrise des charges et à la rentabilité de l'exploitation. Parking à proximité immédiate, facilitant l'accès et les achats de la clientèle locale.

Affaire idéale pour un couple d'exploitant.

Prix : 122.000 euros.

CA : 367.035 euros.

EBE : 74.722 euros.

Loyer annuel : 18 540 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	367 000 €
EBE en 2024	74 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	122 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	49 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.