

## Restaurant 70 couverts, Bordeaux (33000)

Annonce **C1369372** postée le **07/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Charmant restaurant idéalement situé en plein cœur de Bordeaux.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement recherché, offrant une belle visibilité et une clientèle variée composée de résidents, d'actifs et de touristes.

Le restaurant dispose d'une surface d'environ 170 m2, avec une capacité de 70 places assises et réalise une activité régulière avec environ 70 couverts par jour.

L'outil de travail est complet et fonctionnel avec une cuisine professionnelle entièrement équipée, une extraction professionnelle, une licence grande restauration, une grande salle agréable et parfaitement agencée.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires supérieur à 500 000 euros, offrant une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire reconnue dans un secteur dynamique.

Une affaire idéale pour un couple de restaurateurs, un professionnel ou un groupe souhaitant reprendre une adresse bénéficiant d'un bel emplacement et d'un fort potentiel de développement au cœur de Bordeaux.

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 170 m²

**Surface totale** : 170 m²

**Loyer annuel** : 26 400 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 527 000 € |
| EBE en 2025 | 65 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>418 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>167 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**