

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 65 couverts, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1369371** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce : Restaurant Licence IV - Bourg-en-Bresse.

Emplacement : en centre-ville, en angle sur deux rues passantes.

Façade largement vitrée, visibilité forte, parkings municipaux à proximité.

Affaire et clientèle : Établissement de style brasserie, clientèle mixte locale et touristique.

Local d'environ 210 m2 comprenant bar, salle principale 45 couverts environ, salle privatisable 20 couverts environ, cuisine équipée avec chambre froide, cave et vestiaire. Accès et sanitaires PMR, climatisation réversible, salle rénovée récemment.

Exploitation actuelle : Ouvert 5 jours par semaine midi et soir.

Cuisine maison, plat du jour 18,50 euros, carte dès 38,50 euros.

Chiffres :

- CA d'environ 350 keuros.

- EBE : 131 749 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 17 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	350 000 €
EBE en 2026	118 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	231 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	69 000 €

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.