

Bar, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1369370** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant de bord de mer face au port - station balnéaire, Var Ouest. Bel emplacement, en bord de mer, avec une visibilité de premier plan.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement propice, proche de nombreux commerces dynamiques, et constitue ainsi un point de repère apprécié de la clientèle locale et touristique.

D'une surface totale d'environ 95 m2, l'établissement se compose d'une salle principale avec bar intégré (46,5m 2), d'une véranda (26 m2), d'une cuisine avec plonge (16 m2), de sanitaires (4 m2) et d'une réserve (2,6 m2). Entièrement refait à neuf, il ne nécessite aucun travaux et permet une exploitation immédiate.

La véranda a été intégralement rénovée : nouvelle structure aluminium avec baies vitrées ouvrant sur l'extérieur, climatisation.

La salle, réaménagée récemment, et équipée d'un mobilier qualitatif, propose un cadre contemporain et chaleureux, avec cuisine ouverte sur l'espace de restauration.

Capacité d'accueil : environ 55 couverts au total, entre salle et extérieur, pour une exploitation été comme hiver grâce à la véranda climatisée.

La cuisine est fonctionnelle et bien équipée : piano de cuisson, hotte professionnelle avec extraction en toiture, matériel réfrigéré sous plan.

Le bar dispose d'un espace de rangement et de présentation pour la verrerie et la bouteillerie, ainsi que d'une machine à café.

L'ensemble du matériel et des équipements hors machine à café est inclus dans la cession.

Concept axé sur une cuisine de brasserie de qualité, avec des spécialités qui font la réputation de la maison : moules en saison estivale, fromages fondus toute l'année. Licence III.

Vente à emporter possible.

Structure idéale pour un couple, avec renforts saisonniers.

Potentiel de développement identifié, notamment via une présence digitale et une communication à renforcer, sur un emplacement qui reste le principal atout de l'affaire.

CA HT : 245.000 euros - EBE 88.307 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 21 075 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025

245 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.