

Local d'activité de 500 m2 au Versoud (38420)

Annonce **C1369369** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Isère - Le Versoud (38420) : A vendre un local d'activité indépendant d'environ 500 m2 sur une parcelle foncière d'environ 900 m2.

Le bâtiment bénéficie d'un environnement sécurisé et d'une excellente accessibilité, à proximité des principaux axes routiers.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 500 m2.
- Bâtiment indépendant.
- Terrain / foncier : 900 m2.
- Hauteur sous plafond : 6 m.
- 2 portes sectionnelles * 4,50 m x 4 m * 3,50 m x 3,50 m.
- Plusieurs places de stationnement.
- Site entièrement clôturé et sécurisé.
- Portail électrique.
- Taxe foncière : 3 600 €.

Emplacement stratégique avec un accès rapide aux principaux axes routiers et aux pôles économiques de la vallée du Grésivaudan.

Le bien offre de beaux volumes, une configuration adaptée à différentes activités professionnelles et un réel potentiel d'exploitation.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **630 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Versoud (38420), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Versoud : **4 557 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.