

Local commercial , 620 m2, Soucieu-en-Jarrest (69510)

Annonce **C1369368** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre, sur un tènement immobilier, MURS LIBRES, comprenant 2 locaux commerciaux pouvant être joints en bordure de la D311 à Messimy (69510), d'une surface de 620m2. Pas de garage de mécanique automobile, pas de vente de détail. Zone AI. 11 places de stationnement. Très belle visibilité avec vitrines, enseigne en acrotère. Stationnements. Exploitable immédiatement. Les locaux ont fait l'objet d'une rénovation en 2022. Climatisation. Possibilité de création de portes sectionnelles. LOT 1Magasin comptoir de 203m2 avec vitrine en angle + 55m2 d'atelier dans la continuité, avec stockage en mezzanine au-dessus avec charge au sol 250kg/m2. Porte automatique. A l'étage, en open-space, espace de 75m2 organisé en bureau. Avec Sanitaire, douche, kitchenette. LOT 2 : En Rez-de-chaussée, espace vente/bureau de 60m2 environ + stockage de 45m2 avec porte piéton indépendante. Zone de stockage en R+1 et mezzanine de 157m2 environ et avec charge au sol 250kg/m2.

Surface commerciale : 620 m²

Surface totale : 620 m²

Informations sur la cession

Prix : **834 300 €**

Localisation

Localisation : **Soucieu-en-Jarrest (69510), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Soucieu-en-Jarrest : **3 775 (sos villages)**

Photos

