Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie avec 240 m² et 2 places de parking, Septeuil (78790)

Annonce **C1369364** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Cette boulangerie-pâtisserie située à Septeuil (78) bénéficie d'un emplacement de choix offrant une visibilité optimale et un fort attrait pour la clientèle locale. Avec sa belle réputation et ses avis positifs, elle représente une opportunité idéale pour un commerçant souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique.

Le fonds de commerce, d'une surface de 240 m², se compose d'une boutique de boulangerie-pâtisserie au rez-de-chaussée, d'un laboratoire de pâtisserie au sous-sol et d'un espace à aménager en séjour, cuisine et bureau au premier étage. De plus, le deuxième étage comprend une chambre avec salle de douche et WC. Avec ses 2 places de parking et ses activités autorisées de boulangerie-pâtisserie, cette affaire jouit d'une bonne santé financière et offre un véritable potentiel de développement pour des entrepreneurs ambitieux.

Actuellement, la boulangerie génère un chiffre d'affaires important avec une activité de 5 jours sur 7 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 512 600 €
Prix de cession hors honoraires d'agence : 483 600 €
Honoraires d'agence charge acquéreur : 29 000 € HT + 5 800 € TVA, soit 34 800 € TTC

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	81 000 €
Nb pers.	7

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **512 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Septeuil, ,**

Nombre d'habitants* à Septeuil : **2 240 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.