Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec appartement rénové en centre-ville de Labruguière (81290)

Annonce **C1369363** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

En plein centre-ville de Labruguière, 81290, local commercial d'une surface de plus de 60 m² avec une ouverture vitrée sur la rue.
Il se compose d'une grande pièce lumineuse, d'un bureau et d'une cuisine qui donne sur une petite cour privée.
Il est vendu avec un appartement de 110 m² environ qui se trouve au-dessus.
Ce dernier a été entièrement rénové avec 3 chambres, 1 belle pièce de vie, 1 dressing et un espace bureau.
Bel emplacement en plein centre, proche de places de parking gratuites ; il permet d'imaginer de multiples possibilités d'aménagements pour une activité commerciale ou pour des bureaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 148 000 €
Prix de cession hors honoraires d'agence : 140 600 €
Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 7 400 € HT + 1 480 € TVA, soit 8 880 € TTC

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 159 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **148 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Labruguière, ,**

Nombre d'habitants* à Labruguière : **6 320 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p