

Local commercial , 159 m2, Labruguière (81290)

Annonce **C1369363** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

En plein centre-ville de LABRUGUIERE, 81290, je vous présente ce local commercial, d' une surface de plus de 60m2 avec une ouverture vitrée sur la rue. Il se compose d' une grande pièce lumineuse, d' un bureau et d' une cuisine qui donne sur une petite cour privée. Il est vendue avec un appartement de 110m2 environ qui se trouve au dessus. Ce dernier a été entièrement rénové avec 3 chambres, 1 belle pièce de vie, 1 dressing et un espace bureau. Bel emplacement en plein centre, proches de place de parking gratuite, il permet d' imaginer de multiples possibilités d' aménagements pour une activité commerciale ou pour des bureaux. Appelez moi pour en savoir plus !!!Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 148 000 €Prix de cession hors honoraires d'agence : 140 600 €Honoraires d'agence charge acquéreur : 7 400 € HT + 1 480 € TVA, soit 8 880 € TTC

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 159 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **148 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Labruguière (81290), ,**

Nombre d'habitants* à Labruguière : **6 320 (sos villages)**

Photos



