

Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1369360** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

A LOUER – RENNES BAUD CHARDONNET – BUREAUX SUR DEUX NIVEAUX. UNE BELLE VISIBILITÉ DEPUIS L'EXTÉRIEUR. À Rennes Baud Chardonnet, ces bureaux prennent place dans un immeuble récent et bénéficient d'un beau linéaire vitrine. Répartis entre rez-de-chaussée et étage, ils offrent plusieurs espaces indépendants ainsi qu'une cuisine ouverte. Les + du bien Immeuble récent Bureaux sur deux niveaux Belle visibilité et linéaire vitrine Stationnement privatif dans l'immeuble Disponibilité immédiate Charges annuelles : 1 000 € HT Honoraires / commissions : 9 % Première période triennale Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Thomas LAMBERT – Réf. X-60994-TLCAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche de location de BUREAUX à Rennes.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 27 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 250 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.