Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux neuf avec terrasse, Cancale (35260)

Annonce **C1369359** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

À Cancale, au sein d'un programme neuf, plateau de bureaux d'environ 276 m² utiles en R+2 bénéficiant d'une terrasse de 80 m², implanté sur un axe à fort passage. Son positionnement à proximité immédiate de commerces et des transports en commun en fait une adresse fonctionnelle et facilement accessible pour une activité professionnelle.

Le plateau est proposé livré aménagé, non cloisonné et climatisé, permettant une organisation intérieure flexible. Il bénéficie également de places de stationnement dédiées, un atout appréciable pour la clientèle comme pour les collaborateurs.

Les + du bien :
- Programme neuf
- Emplacement sur axe fréquenté
- Environnement commerçant
- Surface d'environ 276 m² divisibles
- Terrasse d'environ 80 m²
- Stationnement privatif
- Transports en commun proches

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 294 m²

Surface totale : 294 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**802 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**750 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Cancale, Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cancale : **5 521 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.