

Local commercial , 511 m2, Châteaugiron (35410)

Annonce **C1369357** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

BÂTIMENT D'ACTIVITÉS INDÉPENDANT À LOUER – CHÂTEAUGIRON (35) Situé au sein d'une zone mixte de Châteaugiron, ce bâtiment d'activités indépendant bénéficie d'un environnement adapté aux activités artisanales, commerciales ou de services. Implanté sur un foncier d'environ 1 561m², il offre une organisation fonctionnelle des espaces ainsi que des stationnements privatifs. Le bien comprend environ 108m² de bureaux et showroom, un atelier d'environ 193m² ainsi qu'un espace de stockage d'environ 210m² équipé de portes sectionnelles. Il offre également la possibilité de sous-louer trois box de stockage, constituant un atout pour optimiser l'exploitation du site. Une possibilité d'acquisition est également envisageable selon votre projet. Les + du bien : Zone mixte de Châteaugiron Bâtiment indépendant Foncier d'environ 1 561m² Bureaux et showroom (~108m²) Atelier (~193m²) et stockage (~210m²) avec portes sectionnelles Stationnements privatifs Possibilité de sous-louer 3 box de stockage Possibilité d'acquisition Disponibilité : à confirmer Un seul interlocuteur pour vous accompagner : Sulian CLEMENT. CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous conseiller dans votre recherche de location ou d'achat d'un LOCAL D'ACTIVITÉ à Châteaugiron (35).

Surface commerciale : 511 m²

Surface totale : 511 m²

Loyer annuel : 38 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 166 €**

Localisation

Localisation : **Châteaugiron (35410), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Châteaugiron : **6 610 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.