

Sandwicherie / Snack, PMU, Tabac, Rapido dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1369350** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Dans une commune des Bouches-du-Rhône proche de l'aéroport Marseille-Provence, ce tabac se situe dans un quartier résidentiel calme et vivant, à proximité immédiate d'une école et de commerces de proximité. Il bénéficie d'un emplacement de proximité idéal pour fidéliser une clientèle de quartier (parents d'élèves, riverains, habitués). Points forts : Environnement résidentiel avec passage régulier (école + commerces environnants). Local récemment rénové : travaux réalisés, aucun investissement lourd à prévoir à la reprise pour un loyer de 1200€ /mois pour 70M2. Actuellement un confort d'exploitation, sans presse et avec une coupure quotidienne de 2h30 et la fermeture le dimanche après midi. Opportunité pour un repreneur dynamique : le chiffre d'affaires actuel, laisse place à un vrai potentiel de relance et de développement (diversification de l'offre, animation du point de vente, présence digitale, nouveaux services : presse, papeterie, jeux, dépôt colis, snacking, etc). Idéal pour un projet de reprise avec stratégie de développement commercial. Une belle opportunité pour qui souhaite redynamiser un commerce de proximité, dans un local à neuf. chiffre d'affaires 2025 : 137K€ avec 90K€ de commissions totales dont 58K€ de commissions nettes tabac et 25K€ de commissions Française des jeux. EBE : 63K€Effectif total : 2.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	137 000 €
EBE en 2025	63 000 €
Nb pers. en 2025	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.