

Tabac, Sandwicherie / Snack dans un quartier résidentiel et vivant des Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1369350** mise à jour le **11 septembre 2026**

Description de l'activité

Dans une commune des Bouches du Rhône (13), proche de l'aéroport Marseille-Provence, à vendre un fonds de commerce de tabac se situe dans un quartier résidentiel calme et vivant, à proximité immédiate d'une école et de commerces de proximité.

Il bénéficie d'un emplacement de proximité idéal pour fidéliser une clientèle de quartier (parents d'élèves, riverains, habitués).

Points forts : - Environnement résidentiel avec passage régulier (école et commerces environnants).
- Local récemment rénové : Travaux réalisés, aucun investissement lourd à prévoir à la reprise, avec un loyer de 1200 € / mois pour une surface de 70 m².
- Actuellement, un confort d'exploitation sans presse et avec une coupure quotidienne de 2h30 et la fermeture le dimanche après midi.

Effectif total : 2.

Chiffre d'affaires 2025 de 137 k€ avec 90 k€ de commissions totales dont 58 k€ de commissions nettes tabac et 25 k€ de commissions française des jeux.

Opportunité pour un repreneur dynamique : - Le chiffre d'affaires actuel, laisse place à un vrai potentiel de relance et de développement (diversification de l'offre, animation du point de vente, présence digitale, nouveaux services : presse, papeterie, jeux, dépôt colis, snacking, etc).

Une opportunité pour qui souhaite redynamiser un commerce de proximité, dans un local à neuf.

Idéal pour un projet de reprise avec stratégie de développement commercial.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	137 000 €
EBE en 2025	63 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.