

Local commercial , 536 m2, Annonay (07100)

Annonce **C1369349** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Local composé de 465m2 de dépôt et de 71m2 de bureaux implanté sur un terrain de 3 100m2, bâtiment entièrement isolé avec des hauteurs sous toiture de 6.00 à 7.50mètres, charpente métallique bardage en façade et en toiture, accessible par une porte sectionnelle motorisée de 4.00 x 4.50mètre de haut, dalle béton finition quartz charge lourde, courant 220 et 380 V gaz de ville, chauffage au fioul (dépôt), bureaux en construction traditionnelle agglos, composé de 2 bureaux vestiaires douche et sanitaires privés, kitchenette, fibre optique, chauffage par convecteurs électrique, éclairage extérieurs, nombreux stationnements, situé proche des axes de circulation.

Surface commerciale : 536 m²

Surface totale : 536 m²

Informations sur la cession

Prix : **580 250 €**

Localisation

Localisation : **Annonay (07100), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annonay : **17 485 (ville)**

Photos

