

Local d'activité / Entrepôt, 367 m2, Saint-André-des-Eaux (44117)

Annonce **C1369347** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-André-des-Eaux (44117) : A louer un local d'activités de 367 m2, idéal pour une entreprise artisanale, du stockage, une activité professionnelle ou des bureaux.

Local avec 250 m2 d'atelier / stockage.

- Un espace parfaitement adapté à une activité professionnelle, comprenant : Dalle béton, porte sectionnelle manuelle 3,00 m x 3,60 m, porte de service, hauteur jusqu'à 5,60 m, hauteur sous mezzanine : 2,60 m. WC, point d'eau et douche.
- 110 m2 de mezzanine : Un espace supplémentaire à aménager selon les besoins ; bureaux, salle de réunion, salle de pause, espace administratif, archivage ou stockage.
- 3 places de stationnement : 3 places de parking sont à la disposition au sein du site.
- Un site sécurisé.

Le bâtiment bénéficie notamment de :

- Construction en double peau, chauffage par infrarouge, éclairage extérieur, site entièrement clos et sécurisé

Les atouts du bien :

- 367 m2 au total,
- Grand espace atelier / stockage,
- Mezzanine aménageable,
- Porte sectionnelle,
- Sanitaires avec douche,
- 3 stationnements,
- Site clos et sécurisé.

Nombreuses possibilités d'utilisation.

Une opportunité pour développer ou installer une activité dans un espace polyvalent et sécurisé.

Surface commerciale : 367 m²

Surface totale : 367 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-André-des-Eaux (44117), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-André-des-Eaux : **5 454 (sos villages)**

Photos

