

Local commercial , 112 m2, Clichy (92110)

Annonce **C1369346** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

CLICHY:A louer Local Commercial de 112m2 situé sur la Boulevard Jean Jaurès. Surface de plain pied avec un wc et une cave en sous-sol. Ce bien bénéficie d'une belle visibilité avec 8m de façade linéaire. PAS DE RESTAURATION POSSIBLE/ht/hcTaxe foncière: 2200 Euros/An à la charge du Preneur. Honoraires Agence: 9000 Euros HTPOSSIBILITE D'ACHAT DES MURS 450.000 Euros FAI. Honoraires de 10 800 € à la charge du locataire. Provision sur charges 200 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 7 500 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : **2 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.