Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Boutique de 21 m² avec restauration froide possible, Clichy (92110)

Annonce **C1369345** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

CLICHY LA GARENNE - RUE DE PARIS : Boutique de 21 m² à louer sans reprise ni pas de porte.
En très bon état, refait à neuf (sol, peinture, électricité), possibilité de restauration froide sans extraction.
Proche de la porte de Clichy et ses nombreux bureaux.
Loyer : 1 400 euros, charges comprises, non soumis à la TVA.
Taxe foncière : 700 euros/an
Honoraires Agence : 5 000 euros HT

Honoraires de 6 000 € à la charge du locataire. Provision sur charges 80 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 200 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 21 m²

Surface totale : 21 m²

Loyer : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 400 €**

Localisation

Localisation : **Clichy, Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1369345/139.jpg