Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 674 m² avec parking privé, Saint-Brevin (44)

Annonce **C1369344** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Brevin – Parc d'activité de La Guerche (44)

Local commercial de 674 m², en emplacement n°1++ avec une très belle visibilité grâce à ses vitrines donnant sur l'axe principal du parc d'activité et sa hauteur, parking privé pour la clientèle, pas de copropriété.

Disponible à partir du 01/11/2026

Loyer : 49 978,08 EUR HT/an, soit 4 164,84 EUR HT/mois. Taxe foncière : 4 076 EUR.

Honoraires d'agence en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 674 m²

Surface totale : 676 m²

Loyer annuel : 49 978 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**4 164 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint Brevin, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.