

Local commercial , 475 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1369343** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Sur la commune d'Anglet, au coeur de la zone des Pontots, idéalement placés au coeur de l'agglomération, CBRE IPC propose la cession d'un droit au bail d'un local d'une superficie d'environ 475m2 composé :- d'un espace showroom d'environ 293m2- d'une zone de stockage d'environ 113m2- de deux bureaux en mezzanine de 18 et 28m2 environ- Douche, toilettesLe local bénéficie d'une vitrine pour la partie showroom, et d'une porte métallique électrique pour l'accès à la réserve ainsi que de places de parking privatives. Conditions de location :Un nouveau bail commercial sera signé (bail rédigé par avocat, frais charge cessionnaire)Loyer : 4 128,85 € HT / moisProvisions pour charges : 160 € HT / moisTaxe foncière à la charge du PreneurHonoraires de commercialisation CBRE IPC en sus : 20% HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur. SD/PCLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 475 m²

Surface totale : 475 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **4 128 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.