Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 49 m², double visibilité, Saint-François (97118)

Annonce **C1369339** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial de 49 m², situé aux comptoirs de Saint-François, dans l'environnement immédiat de la gare maritime et au cœur d'une galerie commerciale active.

Son véritable atout : une double visibilité commerciale.

La première partie de la vitrine profite directement au passage au sein de la galerie, tandis que la seconde bénéficie d'une visibilité depuis la rue située à l'arrière du bâtiment.

Un emplacement intéressant pour capter aussi bien la clientèle de la galerie que les flux extérieurs.

Un local prêt à accueillir votre activité, de 49 m², disposant de :
Climatisation,
Alarme,
Volets roulants électriques,
Lavabo,
Belles surfaces vitrées,
Parking à proximité.

Bail tous commerces à l'exception des activités suivantes :
Opticien,
Café,
Restaurant,
Traiteur,
Tabac et Presse.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera établi.
Les frais d'établissement du nouveau bail sont à la charge du bailleur.

Conditions :

Loyer 1690 € / mois - charges de copropriété comprises
Dépôt de garantie : 3380 €
Taxe foncière : 2300 € / an à la charge de l'acquéreur
Eau et EDF à la charge du preneur
Honoraires d'agence : 3025 €

Galerie commerciale active - Gare maritime - Double visibilité - Parking à proximité - Bail neuf

Afin d'organiser des visites ciblées, le projet et la capacité financière seront préalablement qualifiés.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3025,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 49 m²

Loyer mensuel : 1 690 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array
Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-François, Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.