

Local commercial Tabac, 49 m2, Saint-François (97118)

Annonce **C1369339** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Vous recherchez un emplacement visible pour développer votre activité à Saint François ? Découvrez ce local commercial de 49M2, situé aux comptoirs de Saint François, dans l'environnement immédiat de la gare maritime et au coeur d'une galerie commerciale active.

Son véritable atout : une double visibilité commerciale.

La première partie de la vitrine profite directement au passage au sein de la galerie, tandis que la seconde bénéficie d'une visibilité depuis la rue située à l'arrière du bâtiment.

Un emplacement intéressant pour capter aussi bien la clientèle de la galerie que les flux extérieurs.

Un local prêt à accueillir votre activité, 49M2 disposant de : Climatisation, Alarme, Volets roulants électriques, Lavabo, Belles surfaces vitrées, Parking à proximité.

Bail tous commerces à l'exception des activités suivantes : Opticien, Café, Restaurant, Traiteur, Tabac et Presse.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera établi.

Les frais d'établissement du nouveau bail sont à la charge du bailleur.

Conditions : Loyer 1690 € / mois - charges de copropriété comprises Dépôt de garantie : 3380 € Taxe foncière : 2300 € / an à la charge de l'acquéreur Eau et EDF à la charge du preneur Honoraires d'agence : 3025 € Galerie commerciale active - Gare maritime - Double visibilité - Parking à proximité - Bail neuf Afin d'organiser des visites ciblées, le projet et la capacité financière seront préalablement qualifiés.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3025,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 49 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.