

Local commercial , 44 m2, Hazebrouck (59190)

Annonce **C1369336** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

À deux pas de la Grand-Place d'Hazebrouck, découvrez ce local professionnel entièrement neuf, offrant un emplacement privilégié au cœur de la ville.

D'une superficie d'environ 44m2, ce bien est idéal pour accueillir une profession libérale, activité de médecine douce, cabinet professionnel, activité de services ou petit commerce, bureau...

Le local se compose de : Deux salles de travail, permettant notamment de recevoir la clientèle dans un espace confortable et indépendant ; Une kitchenette ; Une réserve ; Une salle de douche ; Un WC.

Les atouts Local entièrement neuf Emplacement recherché, à proximité immédiate de la Grand-Place Possibilité d'installer une enseigne Faible loyer Seulement 60 € de charges par mois Disponible immédiatement Idéal pour une première installation ou le développement d'une activité professionnelle Un local clés en main, fonctionnel et idéalement situé pour donner de la visibilité à votre activité.

À découvrir rapidement ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2116,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 44 m²

Loyer mensuel : 490 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hazebrouck (59190), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Hazebrouck : **22 218 (ville)**

Photos

