Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Droit au bail pour local commercial en emplacement n°1 dans le Vieux-Nice – Nice (06000)

Annonce **C1369334** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

VIEUX-NICE – LOCAL COMMERCIAL 60 m² – EMPLACEMENT N°1 – LOYER ATTRACTIF

À vendre, droit au bail d'un local commercial idéalement situé au cœur du Vieux-Nice, bénéficiant d'un emplacement n°1, dans un secteur à très fort passage piéton et touristique.

Le local développe une surface d'environ 60 m², avec arrière-boutique, et bénéficie également d'une cave saine d'environ 60 m², offrant une importante capacité de stockage.

Atout majeur : un loyer particulièrement attractif pour le secteur de seulement 1 200 € HT par mois.

Les points forts :

* Emplacement n°1 au cœur du Vieux-Nice
* Environ 60 m² de surface commerciale
* Arrière-boutique
* Cave saine d'environ 60 m²
* Loyer : 1 200 € HT/mois
* Très fort passage piéton et touristique
* Secteur commerçant particulièrement recherché

Prix de cession : 140 000 €
Honoraires : 10 000 € à la charge de l'acquéreur

Une opportunité rare dans le Vieux-Nice, associant emplacement premium, belle surface et faible loyer. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,14 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**140 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice, Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.